

# Høje-Tåstrup Station

420 m<sup>2</sup> kontorlejemål med optimale parkeringsmuligheder



## Kontorlejemål med masser af parkeringspladser udenfor døren

På 1. sal på Høje-Tåstrup station udlejes nu 420 m<sup>2</sup> kontorlejemål.

Lejemålet fremstår indflytningsklart og er indrettet med en blanding af 2- og flermandskontorer, store mødelokaler, toiletter og flot køkken.

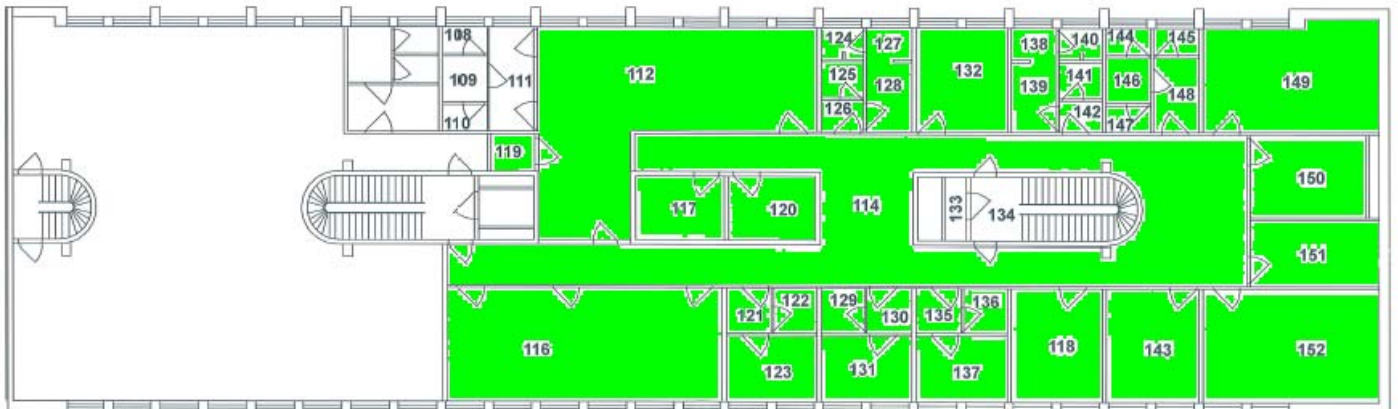
Høje Tåstrup station er et trafikalt knudepunkt, idet både S-tog og regionaltog standser på stationen. Dertil kommer en lang række busforbindelser, der stopper lige udenfor døren og er derved meget nemt at komme til og fra for kunder og medarbejdere.

Desuden er der flere gode indkøbsmuligheder og bl.a. en REMA 1000 samt en lang række specialvarebutikker.

Lejemålet fremstår i pæn stand. Den årlige leje er inkl. drift samt skatter og afgifter

<b>Adresse</b>	Banestrøget 1 2630 Taastrup
<b>Antal m<sup>2</sup></b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Anvendelse</b>	Kontor
<b>Årlig leje inkl.</b>	350.000,-
<b>Fællesomkostninger</b>	0,-
<b>Depositum/ Forudbetalt leje</b>	3 mdr. / 3 mdr.
<b>Afståelse/ Fremlejeret</b>	Nej / nej
<b>Uopsigelighed lejer/udlejer</b>	3 år / 5 år

*Alle beløb er excl. moms*



Lokaler uden lokalenumre, anvendes ikke af DSB.

Tegningen er ikke målfast